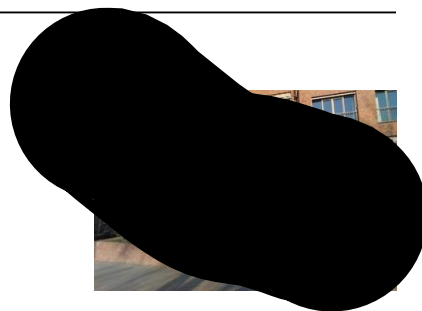


Aanduiding object:

Straatnaam: [REDACTED]
 Huisnummer: 8
 Postcode: [REDACTED]
 Woonplaats: [REDACTED]
 WOZ-Objectnummer: [REDACTED]
 Waardepeildatum: 01-01-2025
 Toestandspeildatum: 01-01-2025
 Indien sprake is van een aan- of verbouwing in 2025 is de
 toestandspeildatum 01-01-2026



Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Letter	Index	Oppervlakte	Toegekende opp.
[REDACTED]	B	[REDACTED]	G	—	1918m²	—

Objectgegevens

Soort object: 3333
 Omschrijving object: Medisch dagverblijf
 Grondoppervlakte (ca): 0m²

Opbouw taxatie en gecorrigeerde vervangingswaarde

Soort onderdeel	Bouwjaar Renovatiejaar		Oppervlakte	Archetype				
Gemeenschappelijke ruimte / wachtkamer	2009	—	578m²	N5160000				
	bouwkosten per eenheid	ongecorrigeerde waarde	levensduur	resterende levensduur	restwaarde	tech. veroudering	func. veroudering	waarde onderdeel
ruwbouw	€ 643	€ 371.666	55	39	20%	0,767	1,000	€ 336.785
inrichting	€ 459	€ 265.475	25	9	15%	0,456	1,000	€ 136.665
installaties	€ 429	€ 247.777	21	5	10%	0,314	1,000	€ 94.230

Soort onderdeel	Oppervlakte	Waarde onderdeel
Grond bij niet-woning	578m²	€ 111.901

Vastgestelde waarde: € 679.000

Over de waardepeildatum

Op 1 januari voorafgaand aan het belastingjaar wordt de WOZ-waarde bepaald.

Over de toestandsdatum

De toestandsdatum is in principe gelijk aan de waardepeildatum. Op dat moment wordt gekeken naar de eigenschappen van het WOZ-object (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud). Echter als in de periode tussen waardepeildatum en 1 januari van het belastingjaar sprake is van verbouwing, dan kijken we naar de eigenschappen van het WOZ-object op 1 januari van het belastingjaar.

Over de gecorrigeerde vervangingswaarde

Het WOZ-object is gewaardeerd met behulp van de Landelijke Taxatiewijzers. Van elk taxatieonderdeel bepalen wij het best passende archetype. Vervolgens kijken we in de betreffende taxatiewijzer welke bouwkosten bij het archetype hoort. Deze bouwkosten toetsen wij aan de projectkosten uit de aanvraag omgevingsvergunning. Vervolgens vindt een correctie plaats voor technische- en eventuele functionele veroudering. Bij de technische correctie spelen de restwaarde en levensduur een rol. Jaarlijks maken wij een inschatting van de restwaarde en levensduur. Ook hier worden de Landelijke Taxatiewijzers als hulpmiddel gebruikt. De restwaarde uit de betreffende taxatiewijzer toetsen wij onder meer aan verkoopcijfers van referentieobjecten uit ons werkgebied alsmede aan landelijke verkoopcijfers. Voor de levensduur kijken wij onder meer naar de toekomstige gebruiksmogelijkheden.

Omzetbelasting

Indien de eigenaar van het WOZ-object BTW-ondernemer is, dan is de waardering in principe exclusief btw. In alle andere gevallen is de waardering inclusief btw. Als eigenaar geldt degene die door ons wordt aangeslagen voor het eigenarendeel onroerendezaakbelasting.